

A locui soft. Zhero Residence în Zalău

Arhitectură

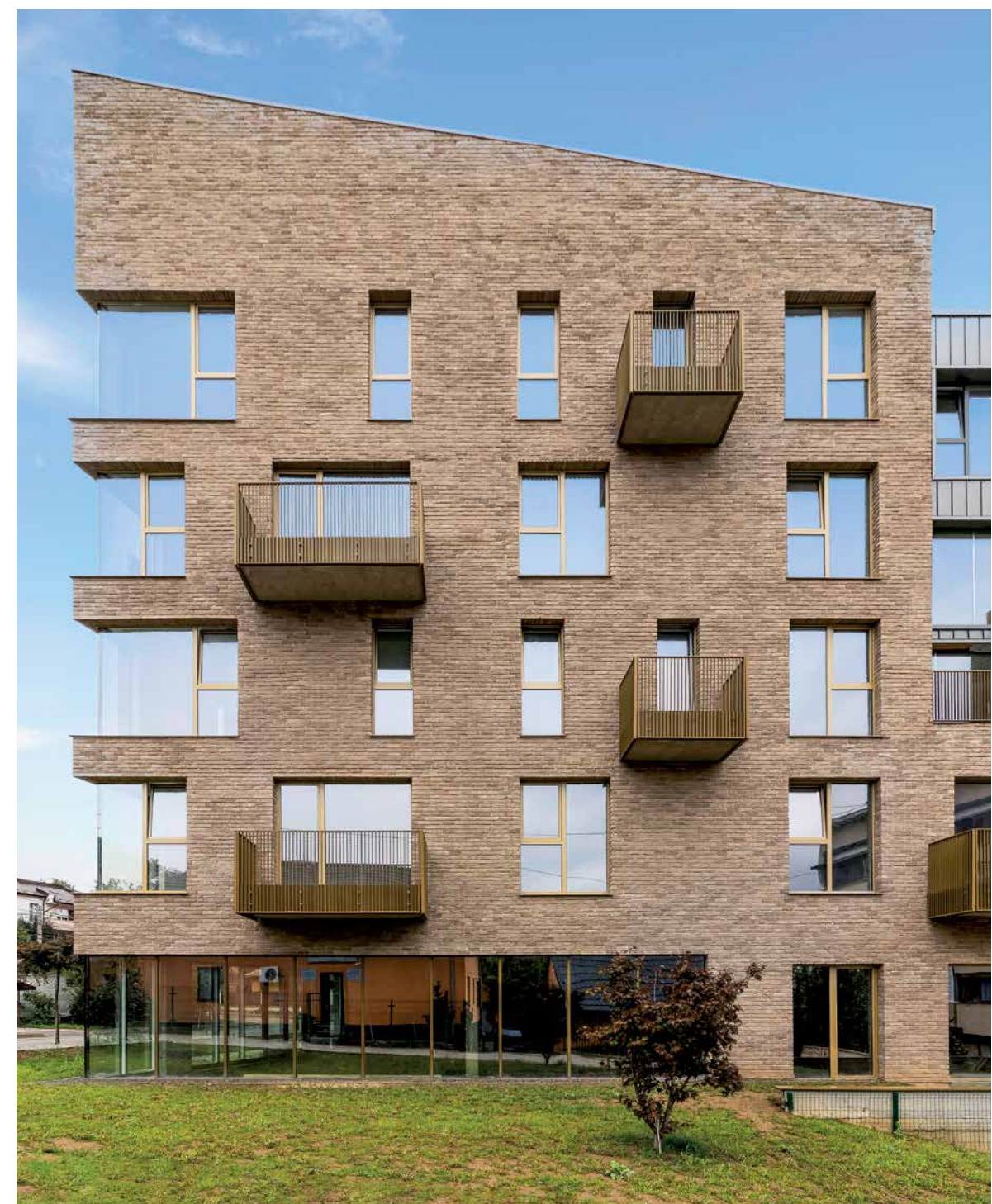
Text
Foto

Format4 architects

Anda Zota
viewcatchers



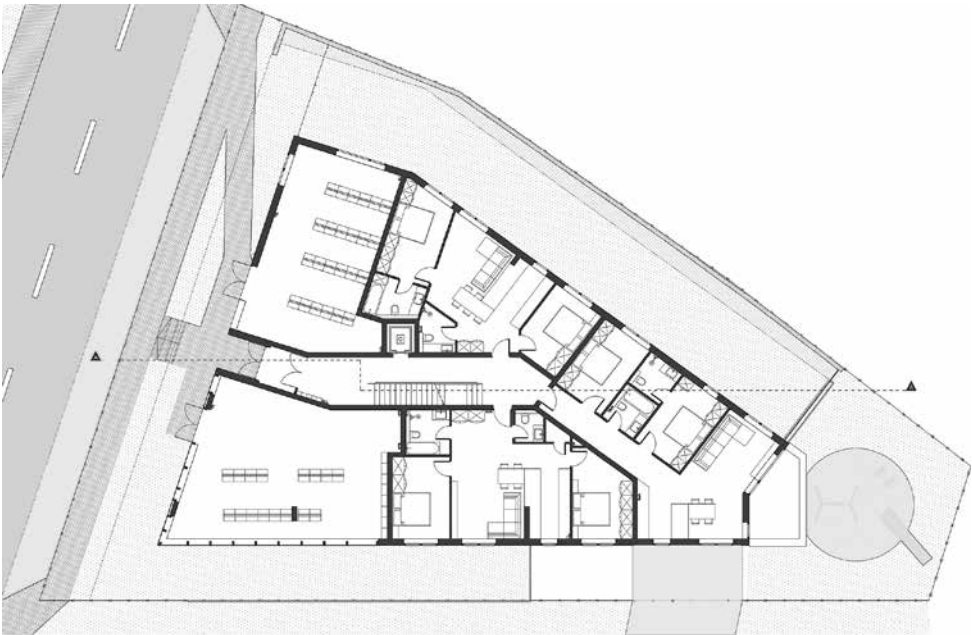
„Cred că utilizatorii diferiți și chiar cei aflați pe poziții contradictorii pot coexista și se pot bucura de avantajele co-locuirii atâta vreme cât sunt cuprinși într-un cadru urban ce le permite să fie vecini buni unii cu alții” – spune David Sim în primul capitol din cartea sa recentă, *Soft City. Densitate, diversitate și proximitate pentru viața urbană*, tradusă în limba română la editura igloo (vă amintiți!). Dar atunci când cadrul la care facem referire este destructurat, poate fi în destinul obiectului de arhitectură să schimbe în mod radical percepția urbană. Asta face cel mai bine ansamblul Zhero Residence, în cartierul din Zalău.



Arhitectura are deseori capacitatea de a revitalizeza o zonă uitată, desprinsă de viața urbană efervescentă. Într-un cartier dinamic, dar destructurat, cu intervenții succesive care au creat o imagine urbană incertă, noul ansamblu de locuințe colective Zhero Residence propune o arhitectură clară, sensibil acordată contextului. Pe parcela triunghiulară, în pantă, în intersecție, deci cu o bună vizibilitate, volumetria pare dificil de amplasat. Soluția arhitecturală a oferit, cu toate astea, răspunsul optim: un volum care urmărește conturul terenului, deci preia forma triunghiulară, și în centrul căruia arhitecții amplacează casa de scară, privită ca spațiu comun interior. Formula de așezare în teren devine un mijloc prin care arhitecții exersează și aplică diferite formule de raportare la contextul înconjurător: registre diferite de înălțime pe fiecare latură, retrageri, texturi și materiale diverse, toate colaborând spre a construi o arhitectură *soft*. Ascuțit înspre oraș (adică spre intersecție), volumul coboară în trepte succesive către laturile exterioare, respectând vecinătățile. „Turnul” central marchează verticalitatea și în același timp anunță permeabilitatea clădirii, printr-o muchie dematerializată de ferestre prin care perspectiva orașului devine larg deschisă. Raportul dintre plin și gol de pe fațadă este jucat, iar

prin retragerile succesive se obțin o serie de terase ce îmbogățesc viața interioară a clădirii. Prim-planul este texturat și senzorial, tratat cu cărămidă aparentă cu stereotomie mărunță ce aduce arhitectura la scară umană, iar planul secund creează contrast și devine un fundal neutru, metalic, din tablă cu profile verticale, pe care se desenează fațada minuțios articulată. Volumul devine astfel fermecător și însuflețește cartierul, îmbunătățind considerabil calitatea vieții urbane. La interior, apartamentele sunt diferite, organizate în jurul luminii și al coerenței spațiale. Deși cu deschideri pe aceleași laturi, spațiile se bucură de perspective variate către exterior, cu balcoane care glisează pe fațadă în funcție de pozițiile favorabile. Unitățile de locuit sunt compacte și funcționale, demonstrând o bună utilizare a spațiului. Ansamblul de locuințe colective propune o soluție echilibrată pentru ce înseamnă a trăi local într-un cartier în plină urbanizare, cu tipologii de apartamente bine studiate, bine însorite și diversificate, care răspund multiplelor nevoi ale locuirii de azi. Arhitectura imobilului rezidențial Zhero Residence este una identitară, conturând în interior o viață dinamică, *soft*, un exemplu remarcabil de locuire împreună.

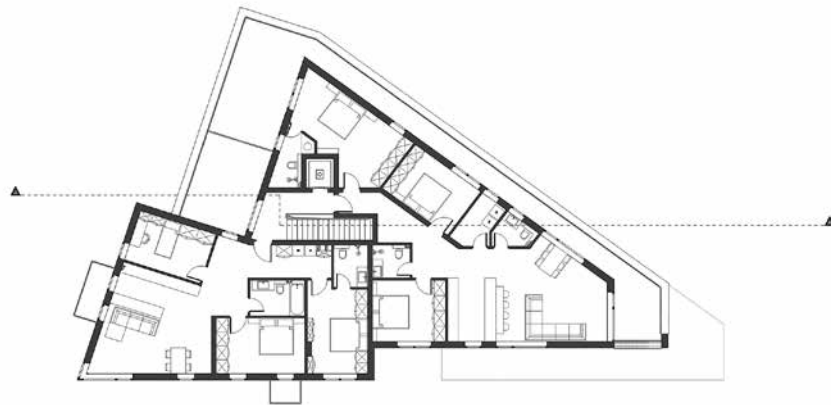




Plan parter



Plan etaj 1



Plan etaj retras

Proiect	Locuințe colective Zhero Residence
Amplasament	Str. George Coșbuc, Zalău
Regim de înălțime	S+P+3E+4ER
Suprafața terenului	989 mp
Suprafață construită desfășurată	2 367 mp
Arhitectură	Format4 architects
Echipa	arh. Sergiu Tîrziu, arh. Andra Ilea
Structură	GP Proiect
Instalații	Joneq Design&Consult
Finalizat	2020